

COMMUNIQUE DE PRESSE

Grenoble, le 17 juin 2021

Une démarche pour élaborer et tester des solutions expérimentales dans le logement social en Isère

Dans le cadre de la semaine nationale de l'innovation HLM, les bailleurs sociaux de l'Isère, s'engagent dans une démarche « Territoires Solutions » portée par Minalogic, French Tech in the Alps | Grenoble et Grenoble école de management. L'objectif : partir des besoins du logement social en Isère et créer de nouvelles synergies entre les mondes de la recherche, de l'innovation et du logement social pour imaginer des expérimentations pour y répondre.

Le logement social a une longue tradition d'innovation : il est souvent en avance sur son temps par son architecture, par la performance énergétique de ses bâtiments, le recours aux énergies renouvelables, ou encore par la prise en compte des besoins des publics spécifiques et les nouvelles façons d'habiter.

Pour jouer pleinement son rôle dans l'écosystème local de l'innovation, Absise, l'association des bailleurs sociaux de l'Isère, veut saisir toute occasion pour engager de nouveaux projets de collaboration avec le monde de la recherche et de l'innovation et contribuer à imaginer et construire l'habitat social de demain, un habitat à l'empreinte environnementale limitée, qui maîtrise ses consommations d'énergies et offre un meilleur confort pour ses habitants.

C'est pour cela qu'elle a souhaité s'engager dans la démarche Territoires Solutions proposée par Minalogic, French Tech in the Alps | Grenoble et Grenoble école de management, qui se déroule en trois phases :

- Phase 1 : le processus « d'idéation » pour déterminer des besoins précis pour le territoire retenu, ici l'habitat social, avec un maximum d'acteurs.
- Phase 2 : la phase de scénarisation. L'équipe de *Territoires Solutions* propose des solutions personnalisées à partir de sa connaissance du milieu des start-up.
- Phase 3 : la phase d'expérimentation. Déploiement des solutions imaginées sur les sites concernés (logements, parties communes, espaces extérieurs...).

Les huit bailleurs sociaux ont retenu 3 cas d'usages sur lesquels seront proposés des expérimentations à déployer dans les immeubles dont ils sont propriétaires :

- **Combattre l'humidité** : la détection de l'humidité recouvre un périmètre assez large. De son repérage dans la partie façade du bâtiment à l'humidité due à une mauvaise aération des logements, en passant par des fuites d'eau dans les installations réseaux, les cas d'usages sont nombreux.

- **Favoriser l'autoconsommation collective et individuelle** : les bailleurs sont intéressés par le développement de solutions techniques innovantes sur les dispositifs de stockage et de restitution de l'énergie. L'objectif est de parvenir à des solutions qui fonctionneraient en autonomie, de la récupération des eaux pluviales à l'amélioration de la chaleur produite (chaudière à condensation), de la réutilisation du solaire thermique mis en œuvre à l'intégration des panneaux photovoltaïques.
- **Améliorer le confort d'été** : les périodes de canicule étant amenées à se développer, il est urgent d'améliorer les systèmes de rafraîchissement et surtout de les rendre moins polluants et moins énergivores.

De beaux défis à relever pour les partenaires qui s'engagent dans la démarche Territoires Solutions. Nous vous donnons rendez-vous d'ici un an pour une présentation des solutions expérimentales imaginées !

A propos d'Absise

L'Association des bailleurs sociaux de l'Isère, créée en octobre 1992, regroupe 10 bailleurs sociaux de l'Isère, représentant un patrimoine locatif d'environ 80 000 logements.

L'association s'attache à la construction d'une parole collective inter-bailleurs en Isère, dans un esprit de partenariat avec l'ensemble des acteurs du logement.

Le dispositif Territoires Solutions

Territoires Solutions a pour objectif d'accélérer la mise en œuvre de solutions technologiques innovantes en les expérimentant sur des cas d'usages réels. Sa finalité est multiple : valider des usages innovants, ouvrir des marchés pour les startups et PME, constituer une vitrine pour les laboratoires, les collectivités ou les entreprises.

La dimension « Experiment & Scale » est une étape clé qui permet d'accélérer l'innovation en confrontant les porteurs de solutions technologiques aux usages et aux contraintes de situations réelles.

A propos de French Tech in the Alps - Grenoble

French Tech in the Alps - Grenoble est l'incarnation de la dynamique French Tech à Grenoble. Elle forme avec les villes d'Annecy, Chambéry et Valence-Romans, l'alliance French Tech in the Alps. La structure a pour objectif de favoriser l'émergence de startups et leur croissance en PME, ETI et Tech Champions, de favoriser la croissance de toutes les entreprises (et des emplois) par ou pour le numérique, et d'accroître la visibilité de Grenoble numérique (via le label). La SCIC Digital Grenoble est une Société par Actions Simplifiée (SAS) régie selon le droit coopératif et opérant sous le nom de marque « French Tech in the Alps – Grenoble ».

A propos de Minalogic

Créé en 2005, Minalogic est le pôle de compétitivité des technologies du numérique en Auvergne-Rhône-Alpes. Minalogic accélère les mises en relations qualifiées entre ses 450 adhérents et booste leurs projets d'innovation et de business, en France, en Europe et à l'international. S'appuyant sur le professionnalisme reconnu de son équipe d'animation, l'offre de services de Minalogic repose sur deux axes complémentaires que sont l'accompagnement à l'innovation et le développement vers les marchés.

A propos de Grenoble Ecole de Management

Business School reconnue sur la scène nationale et internationale, Grenoble Ecole de Management (GEM) est bien plus qu'une école. C'est un laboratoire à ciel ouvert dans lequel 8000 étudiants et 500 collaborateurs apprennent et œuvrent chaque jour pour résoudre des problèmes complexes et répondre aux défis de l'Entreprise et de la Société.

Contacts presse

ABSISE : Anne-Christine Rebelle

06 50 54 18 17

Territoires Solutions : Mathilde Gandon

06 42 91 08 09