



absise | les bailleurs sociaux
de l'Isère

présente

Webinaire#4

**Les réhabilitations thermiques :
30 à 40 % d'économies d'énergie !**



Groupe ActionLogement



absise | les bailleurs sociaux
de l'Alsace
présente

Les webinaires du logement social

« Comment intégrer le logement social à votre politique locale à partir de 2021 ? »

Posez toutes vos questions dans le tchat

560 000
LOGEMENTS SOCIAUX



ADEME & AURA-HLM - Relevons le Challenge BBC 2050 !

548 vues • 24 juin 2020

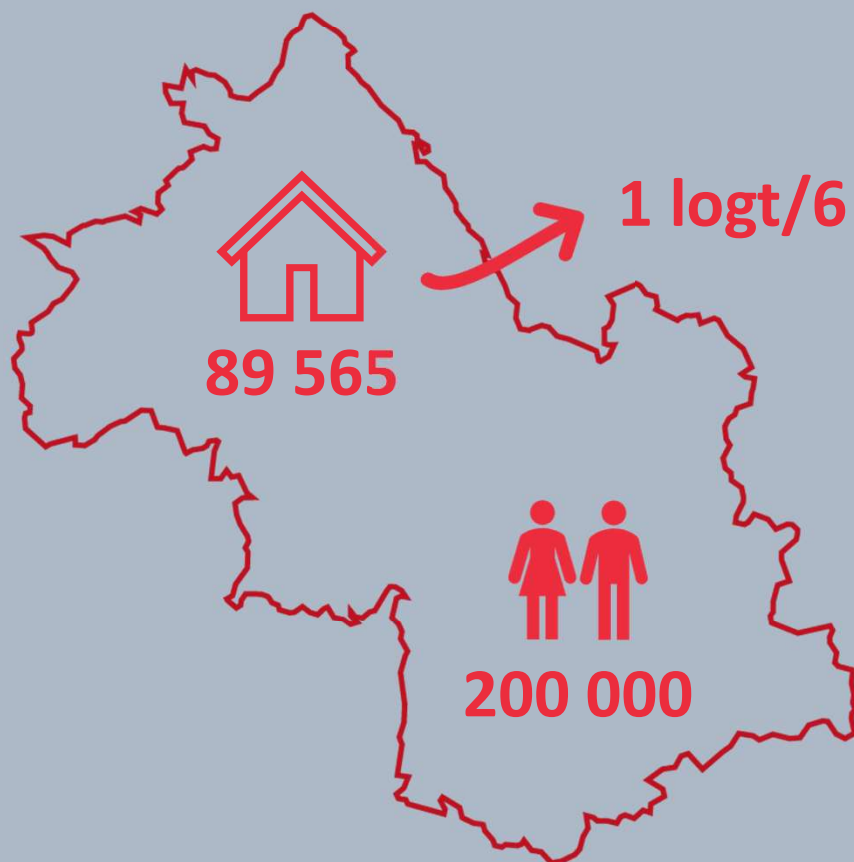
👍 4 🗨️ JE N'AIME PAS ➦ PARTAGER ⚙️ ENREGISTRER ...



2020

Chiffres clés

Parc social géré par les bailleurs sociaux de l'Isère



+ 6 000
chambres
en foyers



2020

Chiffres clés

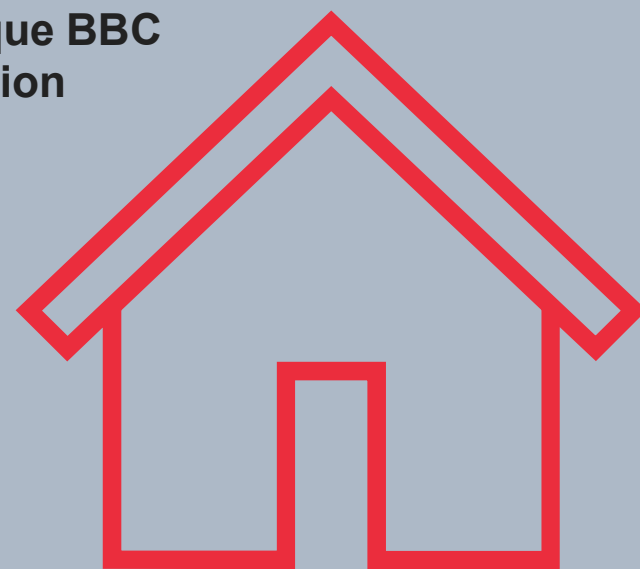
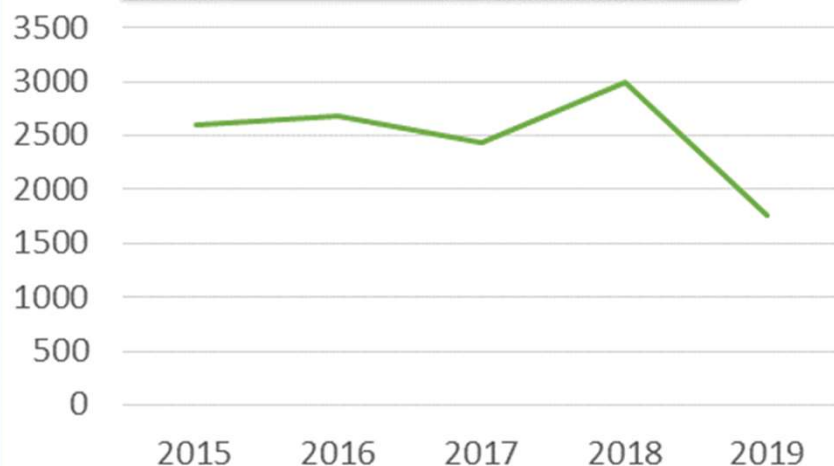
Réhabilitation globale

40 000 €



Coût moyen/logement
d'une réhabilitation
thermique BBC
rénovation

Nombre de logements réhabilités (OS)



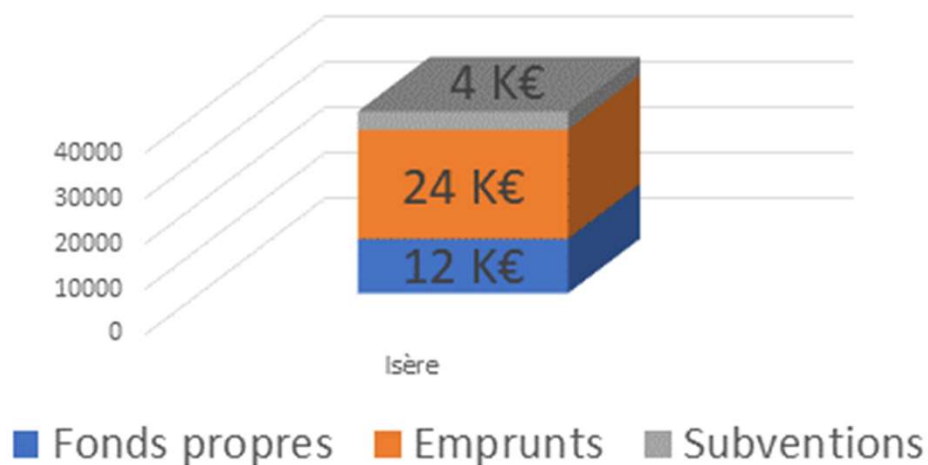
2020

Chiffres clés

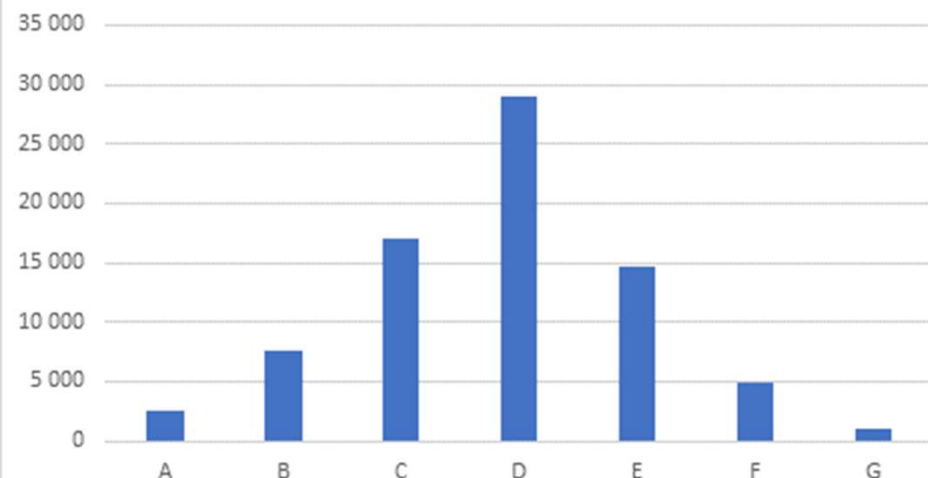
Réhabilitation globale

Un parc social qui consomme **30 % de moins** que le parc privé pour des loyers deux fois moins élevés dans les zones urbaines

Plan de financement moyen d'une réhabilitation lourde en 2019



Etiquettes énergétiques du parc social isérois



2020

Chiffres clés

Objectif BBC 2050 pour le logement social isérois

3 000 

Logements/an à réhabiliter
au niveau BBC rénovation

+ 90 millions 

d'investissements supplémentaires
nécessaires par an

1 200 

emplois générés dans le
département

4 000 

tonnes équivalent CO₂
économisées par an





absise | les bailleurs sociaux
de l'Isère
présente

Les webinaires du logement social

« Comment intégrer le logement social à votre politique locale à partir de 2021 ? »

Posez toutes vos questions dans le tchat

La performance énergétique des opérations de réhabilitation

Résultats de l'observatoire de la performance énergétique Absise

Delphine BELLANGER – chargée de mission à l'AGEDEN

Karine RENARD – responsable du patrimoine à Pluralis

Anthony VINCENT – responsable du service maintenance à Alpes Isère Habitat



Un nombre important d'opérations suivies

- Suivi de l'ensemble des opérations de rénovation globale en chauffage collectif, soit 10 à 15 opérations chaque année.
 - un suivi pendant deux ans après la réception des travaux :
 - des consommations d'énergie
 - des charges locatives énergétiques en collectif
- Analyse appuyée par les experts de l'AGEDEN.



absise les bailleurs sociaux
de l'aire
présente

Les webinaires du logement social

« Comment intégrer le logement social à votre politique locale à partir de 2021 ? »

Posez toutes vos questions dans le tchat



Échantillon 2020

- ✓ **15 opérations**
- ✓ **939 logements**





absise les bailleurs sociaux
de l'Isère
présente

Les webinaires du logement social

« Comment intégrer le logement social à votre politique locale à partir de 2021 ? »

Posez toutes vos questions dans le tchat

Un observatoire au service de la performance pour chaque organisme



*Anthony VINCENT – responsable du
service maintenance à Alpes Isère
Habitat*



Les consommations avant/après travaux

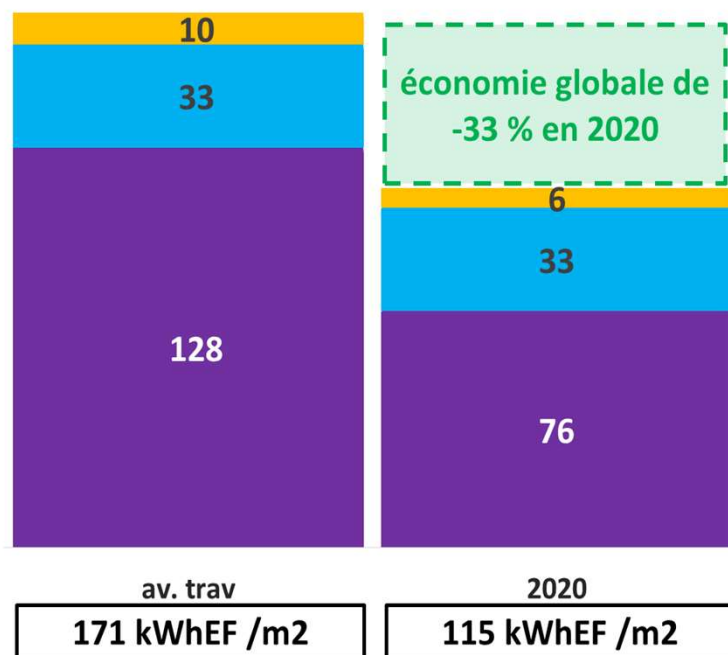


absise les bailleurs sociaux
de l'Alsace
présente

Les webinaires du logement social
« Comment intégrer le logement social à votre politique locale à partir de 2021 ? »

Posez toutes vos questions dans le tchat

- Electricité des parties communes
- Eau chaude sanitaire
- Chauffage

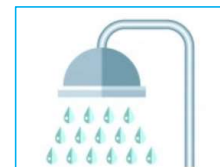


En kWh/m² surface habitable, consommations chauffage corrigées du climat à 2 350 DJU

Résultats 2020



-36%



+ 0%



-41 %

% d'économies d'énergie



Les charges locatives liées à l'énergie avant/après travaux

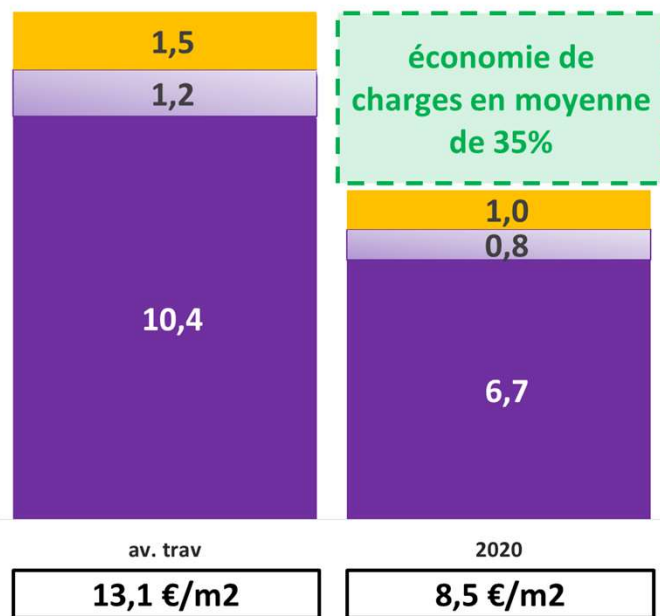


absise les bailleurs sociaux
de l'Isère
présente

Les webinaires du logement social
« Comment intégrer le logement social à votre politique locale à partir de 2021 ? »

Posez toutes vos questions dans le tchat

- Achat d'électricité (parties communes)
- Contrat d'exploitation
- Achat d'énergie (chauffage et ECS)

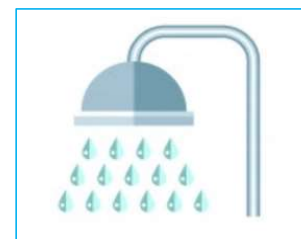


En euros/m² surface habitable

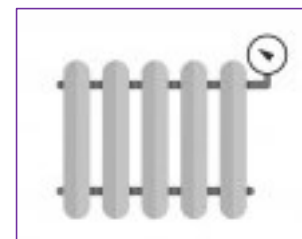
Résultats 2020



-33%



-35%



Économie de charges entre 150 € et 500 € pour un 70 m²

Hausse des prix de l'énergie : une urgence à agir

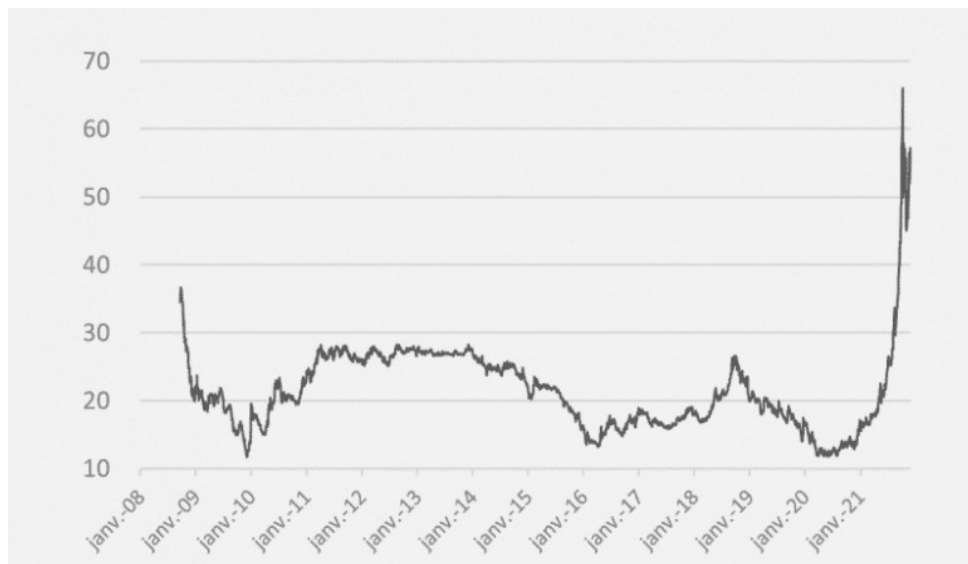


absise les bailleurs sociaux
de l'Isère
présente

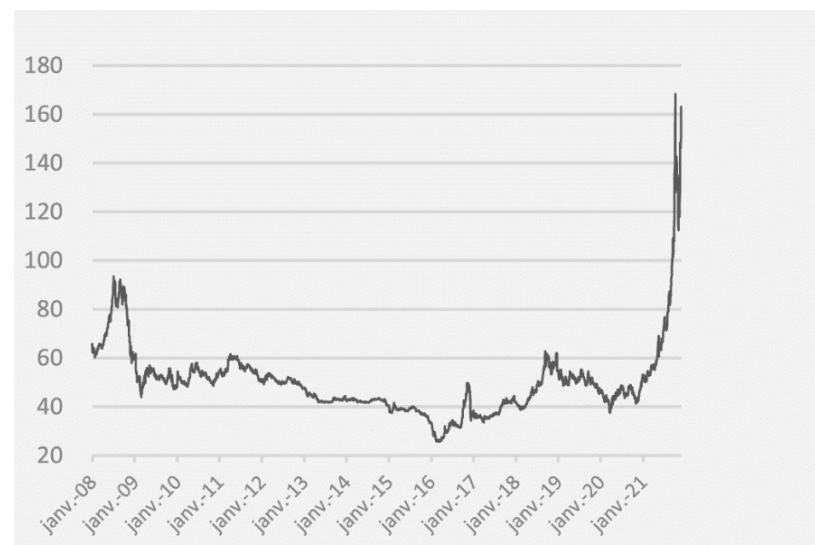
Les webinaires du logement social
« Comment intégrer le logement social à votre politique locale à partir de 2021 ? »

Posez toutes vos questions dans le tchat

Évolution du prix du Gaz (en €/MWh)



Évolution du prix de l'électricité (en €/MWh)



Comparaison des étiquettes énergétiques des logements avant/après travaux



absise les bailleurs sociaux
de l'aire
présente

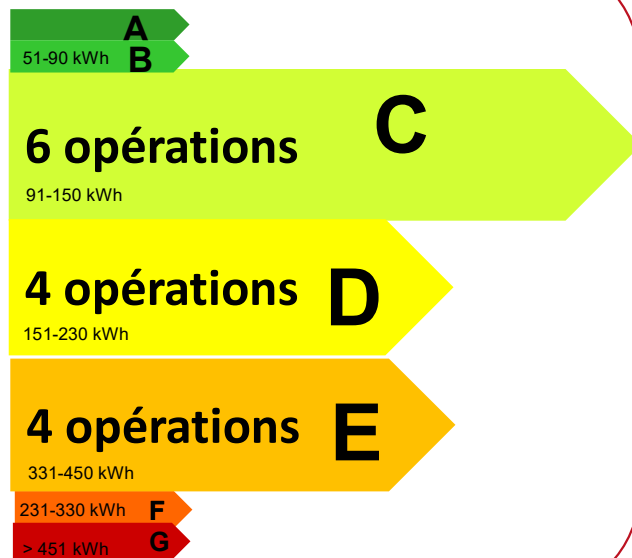
Les webinaires du logement social

« Comment intégrer le logement social à votre politique locale à partir de 2021 ? »

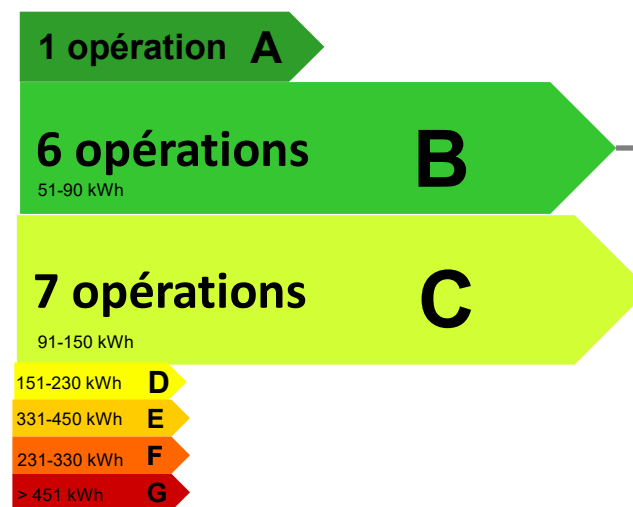
Posez toutes vos questions dans le tchat

Résultats 2020

Avant travaux



Après travaux



NIVEAU BBC Rénovation

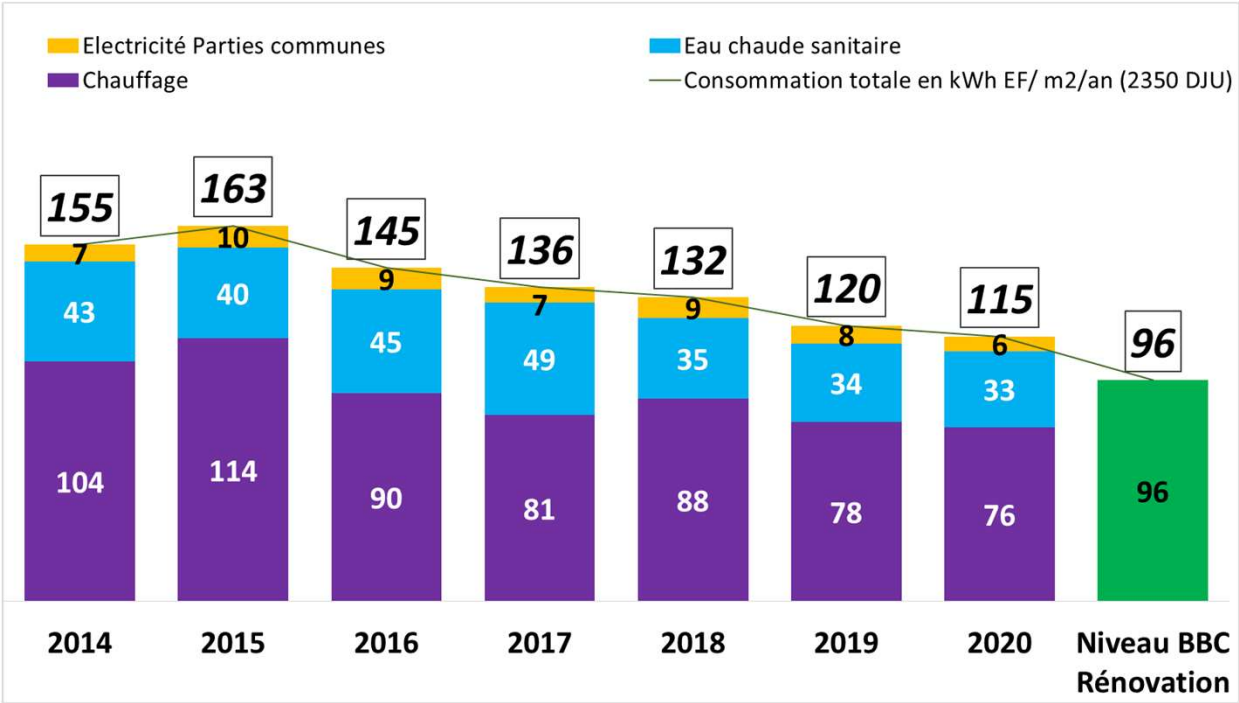
DPE 2 usages estimé à partir des consommations réelles de chauffage (2 202 DJU) et d'eau chaude sanitaire.

Vers le BBC rénovation après travaux



Posez toutes vos questions dans le tchat

Depuis 2014



Une performance qui progresse vers le niveau BBC Rénovation



absise les bailleurs sociaux
de l'Isère
présente

Les webinaires du logement social

« Comment intégrer le logement social à votre politique locale à partir de 2021 ? »

Posez toutes vos questions dans le tchat

Des résultats atteints grâce à l'investissement des organismes et de leurs partenaires



*Karine RENARD – responsable du
service patrimoine à Pluralis*

*Anthony VINCENT – responsable
du service maintenance à Alpes
Isère Habitat*





absise les bailleurs sociaux
de l'aire
présente

Les webinaires du logement social

« Comment intégrer le logement social à votre politique locale à partir de 2021 ? »

Posez toutes vos questions dans le tchat

A POSER DANS LE TCHAT





absise | les bailleurs sociaux
de l'aire
présente

Les webinaires du logement social

« Comment intégrer le logement social à votre politique locale à partir de 2021 ? »

Posez toutes vos questions dans le tchat

La sensibilisation des locataires

L'accompagnement nécessaire à une performance améliorée

*Anne-Françoise HYVRARD – directrice d'agence
CDC Habitat Social AURA*



La sensibilisation des locataires

La performance technique d'un bâtiment est très importante.

Mais si les occupants ne sont pas sensibilisés, le résultat sera moins bon.

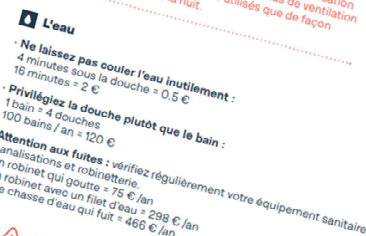
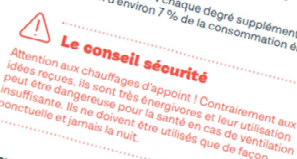
L'intervention d'associations (Ulisse, Alec, Ageden...) peut être sollicitée



absise | les bailleurs sociaux
de l'Isère
présente

Les webinaires du logement social
« Comment intégrer le logement social à votre politique locale à partir de 2021 ? »

Posez toutes vos questions dans le tchat



Des outils au service de la sensibilisation



absise les bailleurs sociaux
de l'Isère
présente

Les webinaires du logement social
« Comment intégrer le logement social à votre politique locale à partir de 2021 ? »

Posez toutes vos questions dans le tchat

Les bailleurs utilisent de nombreux outils:

- Document de communication (plaquette, WEB...)
- Ateliers, animations en pied d'immeuble
- Remise de Kits
- Création de Mooc

Nos ateliers

LE PRINCIPE

L'AGENDA

LES LIEUX

Le principe



ludiques et participatifs.
Intervenants professionnels.
Travaux à l'entretien de son
habitat et à l'amélioration de son quotidien.
et entretien du logement,
santé, vieillissement et



Les réhabilitations : une opportunité à saisir



absise | les bailleurs sociaux
de l'Alsace
présente

Les webinaires du logement social

« Comment intégrer le logement social à votre politique locale à partir de 2021 ? »

Posez toutes vos questions dans le tchat

Elles incluent toujours une forte intervention sur la performance énergétique.

A cette occasion, les bailleurs sociaux échangent beaucoup avec leur locataires :

- information, sensibilisation en amont des travaux
- Suivi ensuite de l'évolution des consommations, mise en place d'actions d'accompagnement ...





absise les bailleurs sociaux
de l'Isère
présente

Les webinaires du logement social

« Comment intégrer le logement social à votre politique locale à partir de 2021 ? »

Posez toutes vos questions dans le tchat



A POSER DANS LE TCHAT





absise les bailleurs sociaux
de l'Isère
présente

Les webinaires du logement social
« Comment intégrer le logement social à votre politique locale à partir de 2021 ? »

ABSISE.FR

Posez toutes vos questions dans le tchat

Replay disponible sur le site

[Absise.fr](https://absise.fr)

A partir du 1^{er} février 2022

Programme des prochains
webinaires à retrouver sur

[Absise.fr](https://absise.fr)

Conclusion

par Isabelle RUEFF,
présidente d'Absise et
directrice générale d'Alpes
Isère Habitat.

