



Avec le soutien de :



**COMMUNIQUE DE PRESSE**

Grenoble, le 16 juin 2022

## **Tester des solutions expérimentales pour améliorer le confort d'été dans le logement social en Isère**

***Dans le cadre de la semaine nationale de l'innovation HLM et de la démarche « Territoires Solutions » portée par Minalogic et French Tech in the Alps | Grenoble, les bailleurs sociaux de l'Isère ont rencontré des start-ups pour imaginer des expérimentations au service du confort d'été des locataires.***

Les périodes de canicule étant amenées à se développer, il est urgent d'améliorer le confort d'été des habitants. Les bailleurs sociaux ont leur rôle à jouer, et ils ont souhaité s'inscrire dans une démarche vertueuse d'innovation « Territoires Solutions » qui joue la carte du local.

Le confort d'été a ainsi été passé au crible lors d'ateliers de type World Café mélangeant experts des bailleurs sociaux et apporteurs de solutions issus de start-ups locales, avec l'objectif de déterminer à terme des expérimentations à déployer dans le logement social isérois.

A l'issue de cette matinée d'échanges, plusieurs axes de travail ont été identifiés :

- aller vers un bâtiment naturellement plus frais, grâce notamment à la végétalisation, à l'apport de matériaux isolants ou réfléchissants, qu'ils soient traditionnels ou très innovants, compatibles avec les normes constructives, et grâce à des installations qui limitent le rayonnement solaire en été.
- Rafraîchir les bâtiments : les climatiseurs fleurissent dans les immeubles, avec des demandes en forte hausse du côté des locataires Hlm. Pour les bailleurs sociaux, la condition pour déployer des systèmes de

rafraîchissement dans le logement social est de les rendre non polluants et peu énergivores. Beau défi pour les start-ups locales qui ont pu commencer à proposer leurs solutions lors de cette matinée.

- Accompagner les locataires Hlm pour des gestes quotidiens efficaces : un pilotage automatique des équipements du bâtiment (par exemple, la fermeture automatique des volets en fonction de la luminosité) facilite la vie quotidienne des locataires. A condition qu'ils soient bien accompagnés pour une utilisation optimale : au même titre que pour le chauffage, il est indispensable de travailler sur la sensibilisation, l'usage et les bonnes pratiques.

Il est trop tôt pour identifier les expérimentations qui seront réellement installées dans des logements : elles seront choisies en fonction de leur répliquabilité potentielle, de leur modèle économique et de leur capacité d'impact sur d'autres problématiques (chauffage, réduction de l'humidité, économies d'énergie...).

Une certitude : la volonté de collaboration entre le logement social isérois et le système local de l'innovation est sortie renforcée de cette matinée de travail !

---

#### **Le partenariat Absise / French tech in the Alps | Grenoble et Minalogic pour la démarche "Territoires Solutions" :**

En partenariat avec *Minalogic*, le pôle de compétitivité régional des technologies du numérique, la *French Tech in The Alps | Grenoble* a créé et développé le projet Territoires Solutions. **Dans une démarche d'intérêt collectif**, Territoires Solutions met en place des terrains d'expérimentation répondant aux besoins des acteurs territoriaux tout en permettant à des startups de tester et de valider leurs solutions innovantes pour des cas d'usages réels. Le logement social constitue un « territoire » d'innovation potentiel.

Les 8 bailleurs sociaux impliqués ont retenu 3 cas d'usages sur lesquels développer des solutions : la gestion de l'humidité dans les bâtiments, l'autoconsommation collective et le confort d'été.

#### ***La semaine de l'innovation HLM***

Conçue en 2013 par l'Union sociale pour l'habitat, la Semaine de l'innovation Hlm mobilise, chaque année et partout en France, de nombreux organismes et associations régionales de l'habitat social autour d'une même volonté : **créer un grand rendez-vous citoyen et rappeler le rôle fondamental que joue le logement social dans la société.**

La Semaine de l'innovation Hlm, qui se déroule cette année du **11 au 19 juin 2022**, rassemble les organismes Hlm, les habitants, les associations locales, les élus et les médias autour d'un thème « **Les Hlm, atouts des territoires** ».