



**absise** | les bailleurs sociaux  
de l'Isère

présente

## *Les webinaires du logement social*

« Comment intégrer le logement social  
à votre politique locale à partir de 2021 ? »

7 avril - 5 mai 2021 - 2 juin 2021



Groupe ActionLogement



absise | les bailleurs sociaux  
de l'Isère  
présente

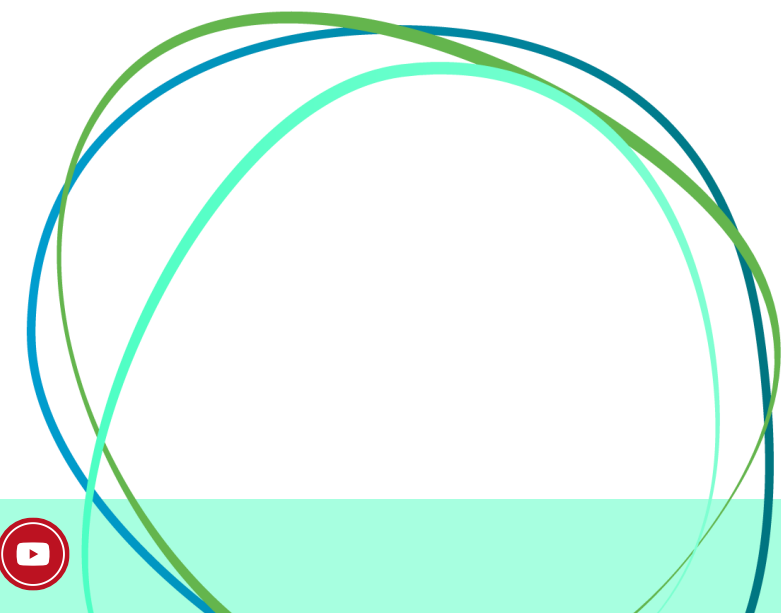
*Les webinaires du logement social*

« Comment intégrer le logement social à votre politique locale à partir de 2021 ? »

Posez toutes vos questions dans le tchat

# Le programme de logements

Produits et publics au service de la mixité



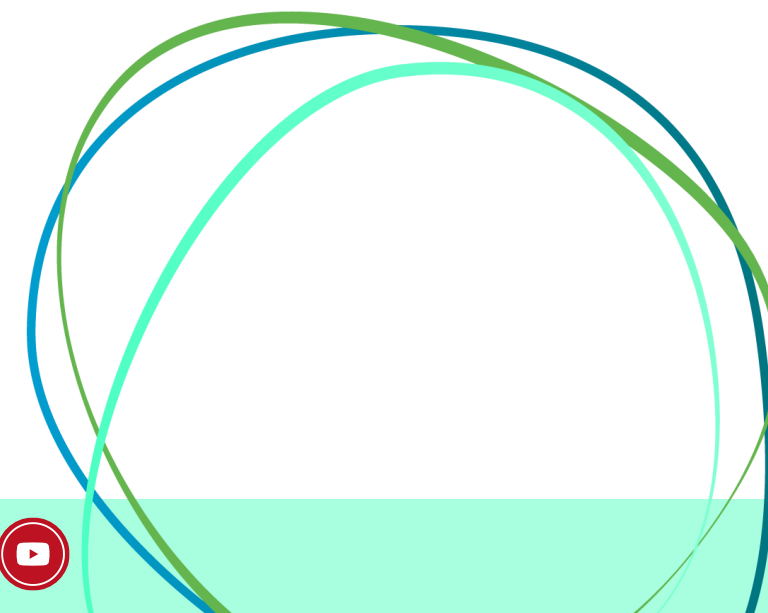


# Une palette de produits

Posez toutes vos questions dans le tchat

- Locatif social : PLAI, PLAI adapté, PLUS, PLS et LLI
- Accession sociale : PSLA, Bail réel solidaire, accession sociale

Rq : Produits « SRU » = PLAI, PLUS, PLS, le BRS et le PSLA pendant 5 ans

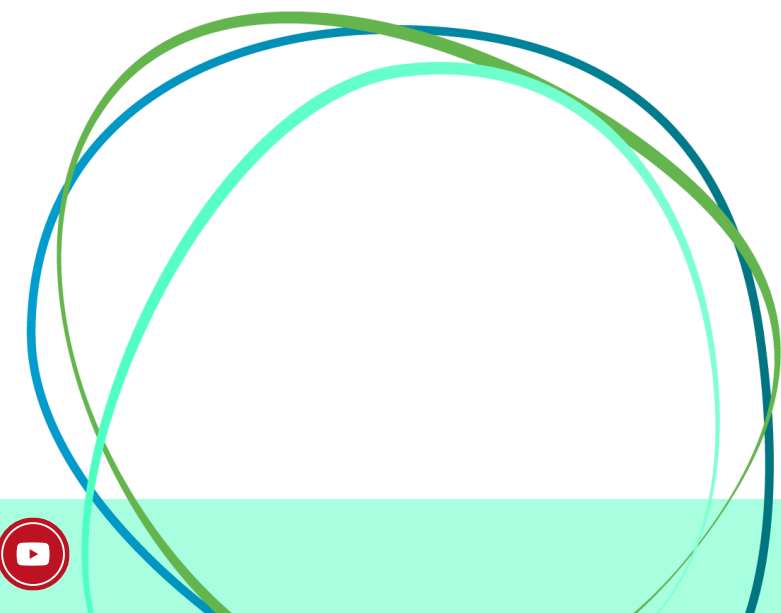




# Pour répondre à des besoins divers

Posez toutes vos questions dans le tchat

- Logement « familial »
- Logement et hébergement spécifique : étudiants, personnes âgées, personnes handicapées...
- Adaptation aux territoires : logements collectifs/individuels, habitat intermédiaire
- Mixités sociale, intergénérationnelle
- Mixité des statuts

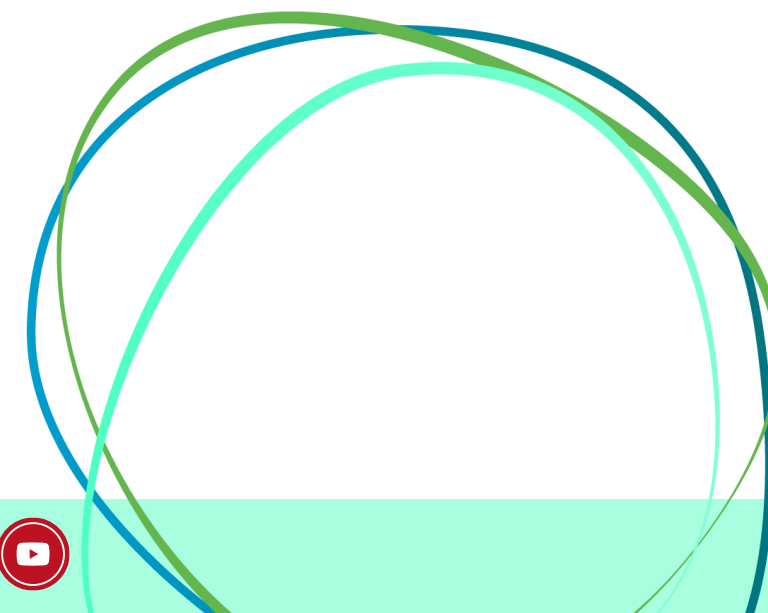




# Un logement encadré

Posez toutes vos questions dans le tchat

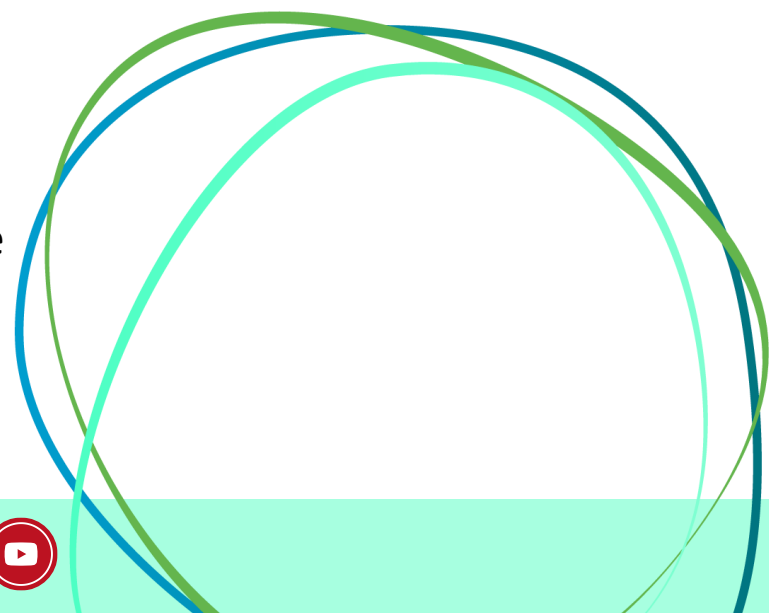
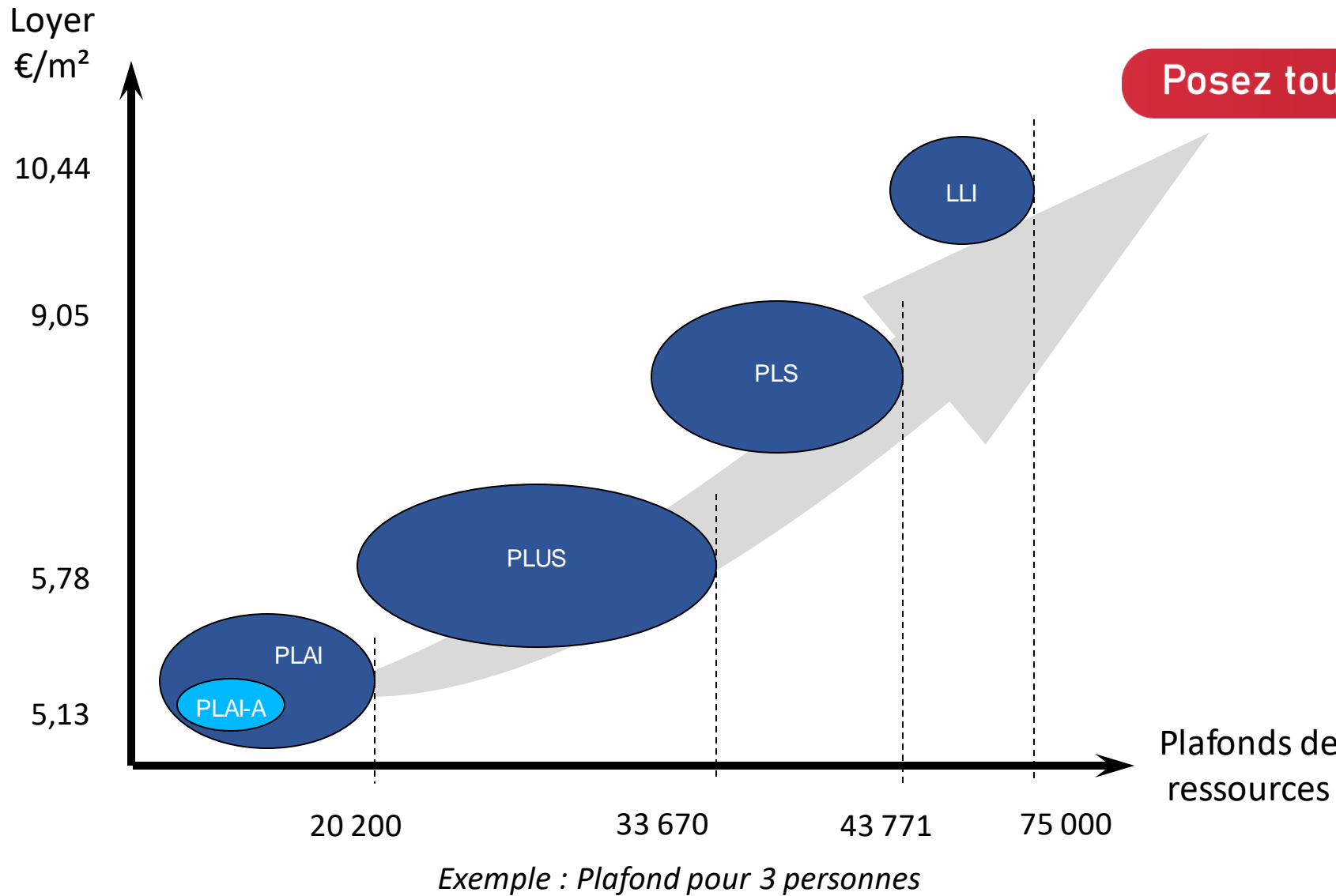
- Construit avec l'aide des collectivités publiques
- Règles strictes de construction, de gestion et d'attributions
- Loyers, prix réglementés
- Plafonds de ressources





Posez toutes vos questions dans le tchat

Exemple : Loyer zone II (hors CS et majorations)



Exemple : Plafond pour 3 personnes

Plafonds de ressources

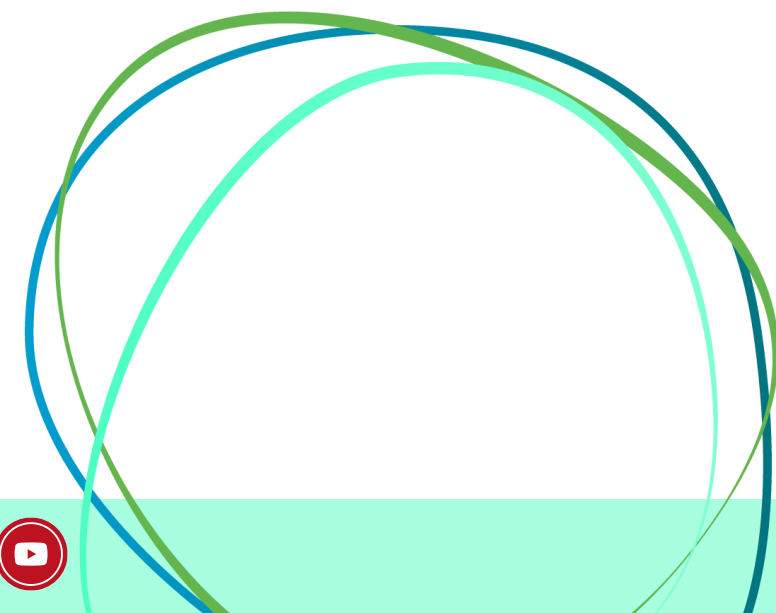


# Le bailleur social est un gestionnaire dans la durée

Posez toutes vos questions dans le tchat

Il se préoccupe avec les collectivités :

- De l'intégration au site et l'organisation spatiale de l'opération
- Des surfaces des logements
- Des pièces et locaux, annexes et prestations
- Des stationnements/parkings/garages
- Des espaces communs, équipements... en se souciant du coût global

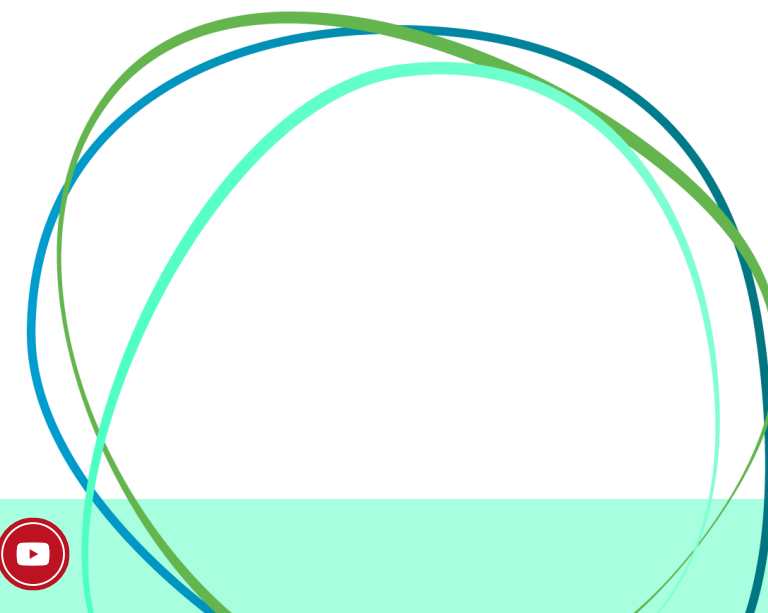
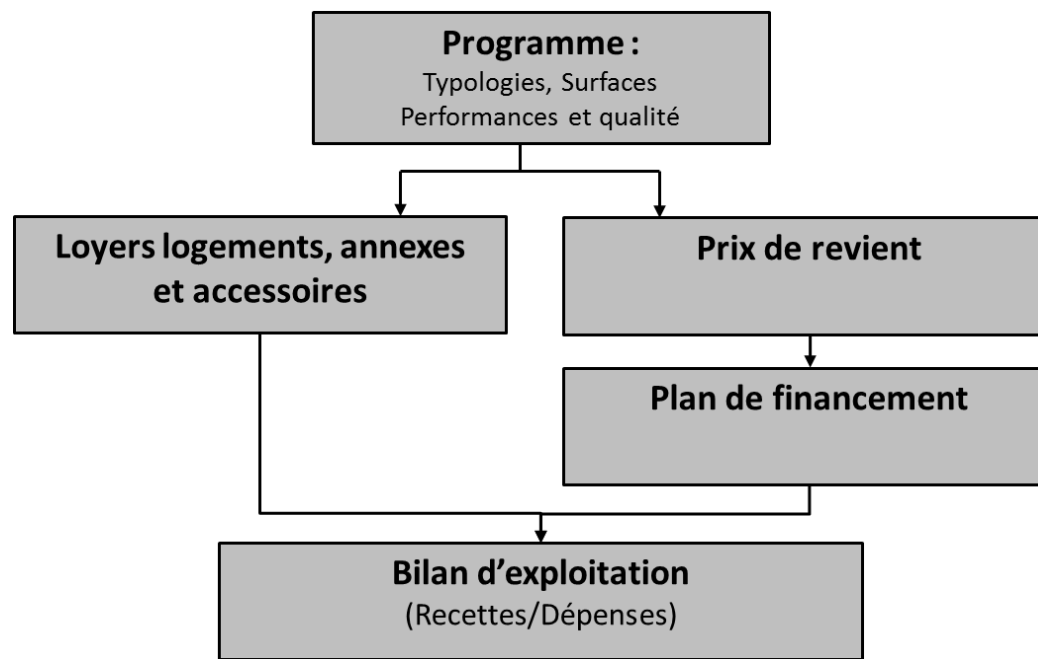




# Dans la conception du programme

Posez toutes vos questions dans le tchat

- Des leviers de rationalisation et d'optimisation existent
- Ils seront trouvés dans un dialogue constructif entre bailleur social et commune







# Maîtrise d'ouvrage du bailleur ou VEFA ?

- Les bailleurs favorisent la MOD
- La VEFA s'impose parfois (règles d'urbanisme, accès au foncier)
- En cas de VEFA, des marges de négociation réduites

Posez toutes vos questions dans le tchat

