

Communiqué de presse

Le logement social, acteur de la relance en Isère

21 octobre 2020

La crise sanitaire, dont nous commençons tout juste à mesurer les impacts, appelle des actions ciblées et concrètes à court et moyen termes. Comme il l'a démontré pendant la crise de 2008, le logement social joue un rôle d'amortisseur de crise économique et un rôle d'amortisseur social en s'engageant dans la relance par la transformation des logements existants et la création de nouveaux logements, et en accompagnant les locataires Hlm en difficulté.

Poursuivre la transformation des logements sociaux de l'Isère

Grâce aux travaux effectués par les organismes Hlm depuis les années 1980, les logements sociaux sont performants : les consommations moyennes sont inférieures de 30 % à celles des logements privés. Le plan de relance en débloquant 500 millions d'euros pour la rénovation apporte des moyens en complément des financements des collectivités locales de l'Isère et des fonds propres et prêts contractés par les bailleurs sociaux. Absise se réjouit que l'État rejoigne cette mobilisation collective car les résultats sont là : 1 800 logements réhabilités en moyenne par an depuis 2014, pour un impact fort sur les consommations réelles (baisse de 40 % après travaux) et une économie de 50 % des charges d'énergie (soit un gain de 500 €/an pour 1 logement de 70 m²). Poursuivre cet effort est un enjeu essentiel : pour la transition énergétique du territoire, et pour le pouvoir d'achat des locataires qui voient leur consommation d'énergie (et donc leurs factures) diminuer.

CHIFFRES CLÉS

En 2019 : 2 000 logements réhabilités, soit 350 000 euros d'économies de charges générés et 650 000 tonnes de gains de CO₂

Un parc social qui consomme 30 % de moins que le parc privé pour des loyers deux fois moins élevés dans les zones urbaines.

Redonner de l'élan à la construction de logements neufs

Le logement neuf a été oublié dans le plan de relance gouvernemental, alors même que la fragilisation de la population frappée par la crise renforce les besoins en logements sociaux. Constatant un fléchissement de la production de logements sociaux neufs en Isère, et plus particulièrement dans la métropole grenobloise, les bailleurs sociaux sont volontaires pour construire avec les nouveaux élus des projets de territoire qui répondent aux enjeux locaux et intègrent des projets de construction ambitieux. Pour cela, un travail partenarial sur le foncier est essentiel : il faut rapidement trouver des terrains et lancer des opérations mixtes incluant du logement social et de l'accession sociale produite par les opérateurs sociaux pour offrir à nos concitoyens des logements de qualité à loyer maîtrisé et peu consommateurs d'énergie. Là encore, en plus des collectivités déjà mobilisées, un coup de pouce de l'État via par exemple le retour de la TVA à 5,5 % serait le bienvenu.

CHIFFRES CLÉS

En 2019 : 1 400 logements sociaux financés, dont 500 très sociaux et 75 logements foyers personnes âgées.

Le logement social, amortisseur de crise

Depuis les premiers jours de la crise sanitaire, les organismes ont proposé des solutions adaptées pour les locataires en difficulté. Ils ont très rapidement redémarré les chantiers en respectant les protocoles sanitaires mis en place.

Soutenir la réhabilitation et la production de logements sociaux neufs, c'est soutenir l'activité économique et l'emploi local non délocalisable dans un territoire et donc favoriser la relance. C'est permettre à des nouveaux locataires de retrouver du pouvoir d'achat en diminuant la part du logement dans leurs dépenses. Plus que jamais, le logement social est un acteur central de la relance !

CHIFFRES CLÉS

1 300 salariés dont la moitié déployés en proximité au service des locataires

250 millions d'euros investis chaque année dans l'économie locale

4 000 emplois générés non délocalisables

Contacts presse : Anne-Christine Rebelle – 04 76 20 50 71/06 50 54 18 17